

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

### ACTA DE SESIÓN N° 71

La Paz, 17 de marzo de 2010

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria N° 71 del Comité de Administración del PVS se instaló el miércoles 17 de marzo de 2010, a horas 9:45 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; la Dra. Patricia G. Poveda Jauregui, representante del Ministerio de la Presidencia; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Carmen Rocha, Directora de Vivienda y Urbanismo a.i., en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Ing. Franz Choque, Coordinador Nacional PVS Transición a.i., los funcionarios de estas instancias: Arq. Jorge Riveros, Ing. Roberto Terán, Arq. Gabriela Bellido, Abog. Carlos Javier Flores, Abog. Roxana Bustillos Valdivia; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 16 de marzo, es el siguiente:

#### **Informe de Cumplimiento de Condición Suspensiva Acta N° 33 y 32**

1. Proyecto Construcción 265 Viviendas "Municipio Pocona" (S1), Pocona, Carrasco, Cochabamba.
2. Proyecto Construcción 179 Viviendas "Municipio Morochata - Viscachas" (S1) Morochata, Ayopaya, Cochabamba.

#### **Consideración de Aprobación de Proyectos**

3. Proyecto Construcción 3500 Viviendas "Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II (Cualitativo – Viviendas Productivas)

#### **Informe de Corrección de Forma**

4. Proyecto Construcción 289 Viviendas "Municipio Sacaca – 16 Comunidades" Sacaca, Alonso de Ibáñez, Potosí
5. Proyecto Construcción 300 Viviendas "Urbanización La Pascana" (S2) (Nuevo Emplazamiento de Terreno) Andrés Ibáñez, Santa Cruz.

### **IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 71**

**1. INFORME CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 32 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 265 VIVIENDAS "MUNICIPIO POCONA" (S1), POCONA, CARRASCO, COCHABAMBA.**

1.	ANTECEDENTES	
1.1.	Hoja de Ruta	1971



# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1.2.	Fecha de ingreso	6 de Junio del 2007				
2.	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción de 265 viviendas Municipio de "POCONA"				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO				
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	265 UH				
2.5	Localización	Departamento : COCHABAMBA Provincia : CARRASCO Municipio : POCONA				
3	<b>BENEFICIARIOS</b>					
3.1	Representante COVI	RENATO ANDIA SORIA				
3.2	Perfil Laboral					
4	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>					
4.1.	Superficies	Útil: 38,66 m2. Construida: 45.00 m2.				
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
6	<b>FINANCIAMIENTO</b>					
6.1	EIF					
6.3.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		<b>INVERSION PVS BS. 4.755.716,50</b> TERRENO BS. 0 CONSTRUCCIÓN BS. 4.707.905,39 SUPERVISIÓN BS. 47.811,30			
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=0.61%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)	
	4,707,905,39 (Cuatro millones setecientos siete mil novecientos cinco 39/100 Bs.)	Aporte propio	47.811,30 (Cuarenta y siete mil ochocientos once 30/100 Bs.)	3,125,439,15 (Tres millones ciento veinte y cinco mil cuatrocientos treinta y nueve 15/100 Bs.)	4.755.716,50 <b>(CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ Y SEIS 50/100 Bs.)</b>	
7.	<b>PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA</b>					
	Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".					
7.1.	<b>ANTECEDENTES</b>					
	a) En fecha 16 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 32 en un conjunto de 16 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 18 % financiero 40 %. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 045 de fecha 7 de marzo de 2007.					
7.2.	<b>JUSTIFICACION</b>					
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA JAMA N° 030/2009 Arq. Jorge A. Melgares Alvarado de fecha 12/Nov/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 031/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 03/Noviembre/2009. El informe concluye que no se presentan observaciones. c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 029/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 30/octubre/09. El informe concluye con que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP.1 fueron cumplidos a cabalidad por parte de los beneficiarios por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración. Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RRC-RTP N° 007/09 de fecha 16/noviembre/09 del Ing. Reman Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizó una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada uno de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el comité de administración.					
8	<b>CONCLUSIONES</b>					
	Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 265 VIVIENDAS SOCIALES MUNICIPIO DE POCONA" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 32 de fecha 16 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.					



# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Este proyecto fue considerado en la Sesión N° 60 del Comité de Administración, se observó el monto asignado a la supervisión, para subsanar la observación los beneficiarios presentan una carta en la que se comprometen a cancelar el monto adicional para el pago del supervisor, en cuotas mensuales.

La Dra. Poveda observa que se debería modificar el monto de aporte propio; el documento presentado por los beneficiarios debe cumplir con las formalidades de ley, adjuntando el instrumento legal en virtud del cual las personas que firman el compromiso representan a los beneficiarios; el Ing. Calasich sugiere que se apruebe con el compromiso de completar el documento con las formalidades requeridas.

**Resolución.** Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto Construcción 265 Viviendas "Municipio Pocona" (S1), Pocona, Carrasco, Cochabamba, aprobado en Acta N° 32, al haberse cumplido con los requisitos conforme los informes presentados; con el compromiso de adjuntar a la carta de compromiso de pago de los beneficiarios, el instrumento legal en virtud del cual las personas que firman dicho documento representan a los beneficiarios.

### 2. INFORME CUMPLIMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 32 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 179 VIVIENDAS "MUNICIPIO MOROCHATA - VISCACHAS" (S1) MOROCHATA, AYOPAYA, COCHABAMBA.

1.	ANTECEDENTES						
1.1.	Hoja de Ruta	1957					
1.2.	Fecha de ingreso	11/06/07					
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción de 179 viviendas Municipio de “MOROCHATA - VISCACHAS”					
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO					
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 1					
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	179 UH					
2.5	Localización			Departamento :		COCHABAMBA	
				Provincia :		AYOPAYA	
				Municipio :		MOROCHATA	
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Representante COVI	GABINO CALDERÓN					
3.2	Perfil Laboral						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1.	Superficies			Útil:		37,80 m2.	
				Construida:		45.00 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
6	FINANCIAMIENTO						
6.1	EIF						
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		INVERSION PVS		BS. 3.207.388.23		
			TERRENO		BS. 0		
			CONSTRUCCIÓN		BS. 5.313.541,61		
			SUPERVISIÓN		BS. 32.295,18		
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)		
	3,207,388,23 (Tres millones doscientos siete mil trecientos ochenta y ocho 23/100 Bs.)	APORTE PROPIO	32.295,18 (Treinta y dos mil doscientos noventa y cinco 18/100 Bs.)	2.138.448,56 (Dos millones ciento treinta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y ocho 56/100 Bs.)	5.345.836,79 (CINCO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS 79/100 Bs.)		
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA						



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".
7.1.	<b>ANTECEDENTES</b>
	a) En fecha 16 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 32 en un conjunto de 16 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 0.00 % financiero 0.00 %. c) Requiere el cierre administrativo del proyecto.
7.2.	<b>JUSTIFICACION</b>
	Para proceder el cierre del proyecto se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico MOPS-VMVU-DGVU-PVS-CBBA RDFS N° 001/2009 Ing. Ricardo Farfán de fecha 21/Dic/2009. El informe concluye que desarrollada la evaluación del proyecto corresponde realizar el cierre administrativo del mismo. b) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 048/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 21/Diciembre/2009. El informe concluye que se deben liberar los recursos asignados.
8	<b>CONCLUSIONES</b>
	Corresponde realizar el cierre administrativo del proyecto y proceder con la liberación de los recursos económicos destinados para su ejecución.

**Resolución.** Al no haber cumplido el Proyecto con la condición suspensiva, que requiere su aprobación, establecida en el Acta N° 32 del Comité de Administración PVS, de fecha 16 de mayo de 2008, se resuelve el Cierre del Proyecto Construcción 179 Viviendas "Municipio Morochata - Viscachas" (S1) Morochata, Ayopaya, Cochabamba; y la liberación del monto comprometido por el PVS de Bs. 5.345.836,79 (Cinco millones trescientos cuarenta y cinco mil ochocientos treinta y seis 79/100. Se deja establecido que los Beneficiarios del Proyecto podrán presentar una nueva propuesta, en el marco de la Reglamentación vigente a tiempo de dicha presentación.

### 3. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 3500 VIVIENDAS "ADECUACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES PRODUCTIVAS FASE II (CUALITATIVO – VIVIENDAS PRODUCTIVAS).

LA Arq. Rocha señala que los programas cualitativos no están enmarcados dentro de los requisitos de un cuantitativo, son proyectos masivos de viviendas productivas y viviendas saludables, se tiene tres modalidades de trabajo: la adecuación, la mejora y la refacción; en este proyecto se han realizado veintidós convenios operativos con las diferentes comunidades con las que se trabajará, firmados por los comités de vivienda elegidos, sobre esa línea base se trabajará con carpetas individuales y formularios de la información gráfica de las viviendas

El Arq. Riveros aclara que los programas cualitativos a diferencia de los cuantitativos, no contratan mano de obra sino que se realiza la autoconstrucción y el automejoramiento, previamente se realizarán talleres para capacitar a los comunarios quienes se convertirán en promotores para reproducir los conocimientos adquiridos entre las familias beneficiadas quienes realizarán el auto mejoramiento y la autoconstrucción, otra característica del cualitativo es la renovación de la vivienda en caso de que esta se encuentre estructuralmente precaria, manteniendo el monto del financiamiento. Existe un convenio firmado entre la Fundación Pro Hábitat, Gobierno Municipal de San Lorenzo y el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, se acuerda que la entrega de la lista definitiva y las 3500 carpetas de los beneficiarios en un lapso de tres meses a partir del 15 de marzo, con la documentación pertinente.



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

La Lic. Alba consulta por qué previa a la aprobación no se completan los procesos, puede existir la posibilidad de que de los 3.500 beneficiarios algunos no califiquen, entonces se tendrá un monto a revertir, o de que manera se trabajará; se debería tratar de formular el proyecto de tal manera que se permita la aprobación de la totalidad del monto que efectivamente será utilizado.

La Dra. Poveda observa los documentos que se presentan para garantizar la propiedad de los terrenos; la Arq. Bellido explica que conforme a reglamento en los programas S-1 en el área rural no se pide un título de propiedad sino una certificación del corregidor comunal, personería jurídica, certificación de que viven o poseen un terreno en la comunidad, sin embargo en los S-2, S-3 y S-4 áreas urbanas se presentan todos los requisitos legales de derecho propietario. La Dra. Poveda recomienda que se solicite una certificación del INRA, como un respaldo para garantizar que no exista sobreposición con otra comunidad.

La Lic. Alba manifiesta su preocupación sobre la aprobación de un monto bajo un supuesto, sin tener la documentación completa de los 3.500 beneficiarios; el Arq. Riveros aclara que los recursos del PVS están dirigidos a los materiales de construcción.

La Dra. Poveda recomienda que se solicite a los beneficiarios además del carnet de identidad el certificado de matrimonio o reconocimiento de la unión de hecho ante juez competente, para garantizar que no exista doble beneficio.

La Lic. Alba consulta si el Municipio de San Lorenzo compró materiales, el Arq. Riveros aclara que se han realizado compra de materiales que están almacenados, y se han realizado capacitaciones a los promotores, con montos transferidos de la Prefectura.

El Ing. Calasich señala que se aprobaría como un fondo concursable, pero no está estipulada esta forma de aprobación en el reglamento; se tendría dos alternativas para la aprobación: modificar el reglamento y adecuarlo para la aprobación de este tipo de proyectos, o presentar las carpetas con documentación completa.

**Resolución.** Se resuelve tratar el Proyecto Construcción 3500 Viviendas "Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II (Cualitativo – Viviendas Productivas) cuando se presenten las carpetas completas de los beneficiarios, o se modifique y/o complete el reglamento respecto a la aprobación de este tipo de proyectos.

#### **4. INFORME DE CORRECCIÓN DE FORMA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 289 VIVIENDAS "MUNICIPIO SACACA – 16 COMUNIDADES" SACACA, ALONZO DE IBAÑEZ, POTOSI.**

**Antecedentes.** El Proyecto "MUNICIPIO SACACA – 16 COMUNIDADES " fue aprobado en Acta 57 en fecha 30 de noviembre del 2009 con condición suspensiva y en sesión Ordinaria N° 59 del Comité de administración del PVS, en fecha 4 de diciembre del pasado año, se presentó el informe de cumplimiento a la condición suspensiva el que fue aprobado por la sesión.

En referencia al proyecto mencionado precedentemente, se advierte que en las actas N° 57 y 59 publicadas en la web existen dos errores que deben ser corregidos pues en el Punto Quinto inciso (5.1), del Resumen Ejecutivo del Proyecto, el Nombre o Razón Social de la Empresa Ejecutora NO



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

se consignó de forma correcta y conformidad a la Escritura Pública de Constitución, como tampoco se ha señalado correctamente al Apoderado. Correcciones que deben realizarse para evitar cometer errores que induzcan a una mala aplicación del contrato y sus derivados legales.

**Análisis.** De la Revisión de los documentos legales de la Entidad Ejecutora, se evidencia que el Testimonio de Constitución N° 1357/2009 de fecha 17 de noviembre del 2009 franqueado por Notario de Fe Pública N° 19 del Distrito Judicial de Oruro, que la Constitución de Sociedad Accidental gira bajo la Razón Social de "L & S y C.R.V. Sociedad Accidental", debiéndose consignar en la casilla correspondiente de igual forma.

Asimismo en el Punto 5.2 que determina el Nombre del Representante Legal de la Empresa Ejecutora, debe consignarse tal como establece el Testimonio de Poder N° 912/2009 franqueado por Notario de Fe Pública N° 19 del Distrito Judicial de Oruro, señalándose al Sr. PIO CALANI CUTI como apoderado de "L & S y C.R.V. SOCIEDAD ACCIDENTAL".

**Conclusiones.** De lo referido anteriormente y a los fines de señalar de forma correcta a la Empresa Ejecutora así como a su Representante Legal, se pide al Comité de Administración PVS, subsane y ordene la corrección de los errores advertidos en las Actas señaladas y consignarse de la forma correcta.

**Resolución.** Se resuelve aprobar la rectificación de datos referidos a la Entidad Ejecutora del Proyecto Construcción 289 Viviendas "MUNICIPIO SACACA – 16 COMUNIDADES" Sacaca, Alonzo de Ibáñez, Potosí, aprobado en el Acta N° 57 de fecha 30 de noviembre de 2009 y levantada la condición suspensiva en Acta N° 59 de fecha 4 de diciembre de 2009 de acuerdo a lo siguiente:

<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>	
5.1	Nombre o Razón Social	"L&S Y CRV SOCIEDAD ACCIDENTAL"
5.2	Representante Legal	Sr. PIO CALANI CUTI C.I.3525013 Or.
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73877977

#### 5. PROYECTO CONSTRUCCIÓN 300 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN LA PASCANA" (S2) (NUEVO EMPLAZAMIENTO DE TERRENO) ANDRES IBÁÑEZ, SANTA CRUZ.

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	3293
1.2	Fecha de ingreso	04/08/2009
<b>2.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION 300 VIVIENDAS URB. "LA PASCANA"
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONSTRUCCIÓN
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 2
2.4	Tamaño del Proyecto	300 UNIDADES HABITACIONALES
2.5	Localización	Departamento : SANTA CRUZ Provincia : ANDRES IBÁÑEZ Municipio : SANTA CRUZ
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>	
3.1	Perfil Laboral	Vendedores de periódicos (voceadores), profesionales, comerciantes y otras actividades económicas.
3.2	Representante COVI	Andrés Zurita Ayala, Vocal: Juan Morales Mamani, Vocal: Francisco Chávez Masabi
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>	
4.1	Superficies	Útil: 62,66 m2.



# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Construida:				62,66 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	IBÉRICA CONSTRUCCIONES					
5.2	Representante Legal	ING. JUAN FRANK BASS WERNER S.					
5.3	Teléfono/Fax/e-mail						
6	SUPERVISIÓN						
6.1	Nombre	CARLOS ALBERTO IBAÑEZ					
6.2	Profesión	ARQUITECTO					
6.3	Número de Registro Profesional						
6.4	Teléfono/Fax/e-mail						
7.	TENENCIA DEL TERRENO						
7.1	Nombre	OSCAR ERWIN PAZ HERRERA, MARIA F. RIVERA DE PAZ					
7.2	Teléfono/Fax/e-mail						
8.	COSTO DEL PROYECTO						
8.1	CONSTRUCCION	TERRENO	SUPERVISIÓN			TOTAL	
8.2	17.676.075 Bs.	3.372.600Bs.	141.408 Bs			21.190.083 Bs.	
9	FINANCIAMIENTO						
9.1	EIF	COOPERATIVA PIRAI LTDA					
9.2	Representante Legal	Dr. Jose Edwin Salazar Cabrera					
9.3	Teléfono/Fax/e-mail	3515352					
9.4	Estructura unitaria de Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)		
	17.676.075 (Diez y siete millones seiscientos setenta y seis mil setenta y cinco 00/100 Bs.)	2.100.000 (Dos millones cien mil 00/100 Bs.)	141.408 (Ciento cuarenta y un mil cuatrocientos ocho 00/100 Bs.)	1.272.600 (Un millón doscientos sesenta mil 00/100 Bs.)	19.917.483 (DIEZ Y NUEVE MILLONES NOVECIENTO DIEZ Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES 00/100 Bs.)		
10.	CAMBIO DE EMPLAZAMIENTO DE TERRENO						
10.1	JUSTIFICACION						
	a) Debido al tiempo de espera en el pago del terreno el dueño decidió subir el costo del mismo, los Beneficiarios no estuvieron en la capacidad financiera de solventar ese costo.						
11.	CONCLUSIONES						
	El nuevo emplazamiento será en la urbanización la Brisa UV 17 SUR, que se encuentra en la mancha metropolitana de la Alcaldía de Santa Cruz de la Sierra (Plan 3000). Revisada la documentación presentada del nuevo terreno este cumple con todo lo requerido para realizar la sustitución.						

El Ing. Calasich observa que no se presentó la asignación de los lotes y el presupuesto; la Dra. Poveda señala que la asignación de lotes permitirá verificar que no se adquieren lotes gravados. La Lic. Alba señala además que se requiere se presente nuevamente la certificación que garantice la dotación de servicios básicos, en virtud a que en la ciudad de Santa Cruz existen cooperativas para el servicio de agua potable que tienen un área de prestación del servicio determinada.

**Resolución.** Se resuelve tratar el Proyecto Construcción 300 Viviendas "Urbanización La Pascana" (S2) (Nuevo Emplazamiento de Terreno) Andrés Ibáñez, Santa Cruz, una vez se presente la asignación de lotes, el presupuesto y la certificación para la dotación de servicios básicos.

**6. VARIOS.** La Arq. Rocha solicita tratar en varios el Proyecto "Pisos Sanos para Bolivia barrio "El BIBOSI y Pueblo Nuevo".

**6.1 PROYECTO "PISOS SANOS PARA BOLIVIA BARRIO "EL BIBOSI Y PUEBLO NUEVO".** Este proyecto beneficiará a 182 unidades habitacionales de la población Guaraní, este proyecto es parte del programa Cualitativo.

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

El Ing. Terán presenta el proyecto, informa a los comitentes que el PVS tendrá un aporte del 70 %, la entidad ejecutora el 20 % en capacitación a los beneficiarios, y un aporte propio de los beneficiarios del 10%. El monto a financiar por el PVS es de Bs. 374.738.- (Trescientos setenta y cuatro mil setecientos treinta y ocho 00/100 bolivianos), que cubrirá costos de construcción y supervisión.

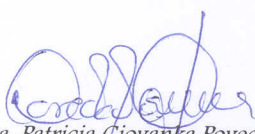
El Ing. Calasich sugiere que se complete los documentos, la Lic. Alba señala que no están claros los parámetros para aprobar este tipo de proyectos, no existen las reglas definidas para que el Comité de Administración pueda aprobar este tipo de proyectos, por lo que debe trabajarse en un claro reglamento operativo. El Ing. Calasich sugiere que se complete los documentos con lista de los beneficiarios, detalle de estructura de financiamiento, propuesta de capacitación, análisis comparativo de los ítems y especificación técnica, conformación del COVI.

**Resolución.** Se resuelve tratar el Proyecto "Pisos Sanos para Bolivia barrio "El BIBOSI y Pueblo Nuevo" una vez se presente la documentación solicitada por los comitentes.

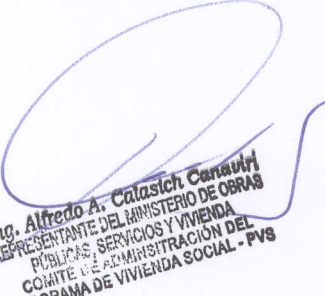
**6.2.** El Abog. Flores aclara que en la Sesión N° 68 se trató el proyecto Milenium, cuyo informe legal estaba a nombre del Abog. Flores, se aclara que el referido informe fue realizado por el Dr. Juan Claros.

**6.3.** La Lic. Alba manifiesta su solidaridad y molestia con la renuncia de la Arq. Telleria quien tuvo que renunciar por presiones de un funcionario, según la carta de renuncia presentada por la Arq. Tellería, el Programa sufre la perdida de una excelente profesional, que estaba realizando un buen trabajo dentro del Programa de Vivienda Social y Solidaria; acompañada de un sólido equipo de trabajo.

La sesión concluyó a horas 12:20.

  
Dra. Patricia Giovanka Poveda Jauregui  
Representante del Ministerio de la Presidencia  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

  
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

  
Ing. Alfredo A. Calasich Canavari  
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS  
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS